GUY HOQUET

ARGELES sur MER (66) - APPARTEMENT TYPE T3 RÉCENT AVEC TERRASSE

ARGELES SUR MER 66700

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

04 68 81 83 84

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

ARGELES sur MER (66) - APPARTEMENT TYPE T3 RÉCENT AVEC TERRASSE

Idéalement situé dans un cadre verdoyant, .

Appartement Type 3 pièces dans résidence de Haut Standing avec piscine.

Portail d'accès motorisé, ascenseur et digicode.

Ce ravissant T3 saura vous séduire par sa pièce à vivre très lumineuse avec cuisine équipée et aménagée de 30m² donnant sur une belle terrasse sans mitoyenneté .

2 Grandes chambres avec placards, salle d'eau et toilettes séparés.

2 Places de parking privés, vue dégagée, exposition Sud-Ouest.

Proche centre village, toutes commodités, commerces, écoles, transport et à seulement 1.5 km des plages.

65.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	3
Taxe Habitation	881 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	30 m2
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Piscine	Oui
---------	-----

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	34.5 kWh/m2 par an
-------------	--------------------