



## ELNE Maison de village R+2 à louer à l'année disponible

ELNE 66200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 11 € / mois

Dépôt de garantie : 639 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## ELNE Maison de village R+2 à louer à l'année disponible

Maison de village sur 2 niveaux composée : en rez-de-chaussée une cuisine aménagée, une buanderie avec un wc.

Au 1er étage : Le salon avec une chambre

Au 2 ème étage : une chambre avec une salle et wc.

Entièrement repeinte

La maison dispose de la climatisation sur 2 niveaux.

Il n'y a aucune extérieure, ni de place de parking.

Disponible en juin

62.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

11 €

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Prestations / charges      | TOM               |
| Dépôt de garantie          | 639 €             |
| Régularisation des charges | Sur justificatif  |
| Surface séjour             | 12.01 m2          |
| Fenêtres                   | Double Vitrage    |
| Assainissement             | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau             | 1                 |
| WC                         | 3                 |
| Cuisine                    | Américaine        |
| Type Chauffage             | Individuel        |
| Mode Chauffage             | Electrique        |
| Eau chaude                 | Ballon électrique |
| Gardien                    | Non               |
| Diagnostic Energétique     | Oui               |
| Conso Energ                | 185 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

