

GUY HOQUET

Appartement récent avec Garage et buanderie disponible mi-novembre

SAINT GENIS DES FONTAINES 66740

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement récent avec Garage et buanderie disponible mi-novembre

Au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble de 2 appartements, F3 récent composé d'un grand séjour avec cuisine US, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, d'une buanderie de 12 m² et d'un garage de 19m². Clim réversible dans toutes les pièces à vivre. Cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson. Pas de terrasse ni de jardin. DPE consommation classe C: 147kWh/m² Emission classe A: 5 kgCO₂/m²

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	TOM + EDF des parties communes
Dépôt de garantie	725 €
Surface séjour	38 m2
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
