



Appartement Saint Cyprien T2

SAINT CYPRIEN 66750

123 000 € *

* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement Saint Cyprien T2

Secteur privilégié à Saint Cyprien, au calme, dans une résidence sécurisée avec piscine et gardien à l'année, impeccable appartement T2 climatisé de 29m² et avec loggia de 6m², au 1er étage, une cave et une place de parking privatives, un râtelier pour les planches ou paddles, un local à vélos. L'appartement peut être vendu meublé sans supplément. De très belles prestations pour y résider à l'année, ou en profiter en résidence secondaire !

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

28.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-01 11:15:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



