



## Maison plain pied Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison plain pied Argeles Sur Mer

Secteur privilégié à Argelès sur mer, magnifique plain pied de plus de 110m<sup>2</sup> dans un environnement calme, proche de toutes commodités, une seule mitoyenneté par le garage, sur une belle parcelle de 343m<sup>2</sup>. La maison est composée d'un hall d'entrée, un salon séjour avec insert et l'accès sur une agréable terrasse, une cuisine équipée récente, deux belles chambres climatisées, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, une seconde salle d'eau d'appoint et un troisième WC indépendant.

En supplément : un garage carrelé, une arrière cuisine / buanderie, des combles aménageables.

Belles prestations : double vitrage, volets roulants électriques, moustiquaires, store ban.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

111.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-18 08:49:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



