



Domaine avec Maison 4 pièce(s) 90 m² + T2 de 35m² sur Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Domaine avec Maison 4 pièce(s) 90 m² + T2 de 35m² sur Argeles Sur Mer

Cadre idyllique pour cette propriété type Mas, à seulement 5 mn du centre village d'Argeles sur Mer. Parc paysagé, arboré, fleuri, potager avec serre, bassin, piscine, forage, grand carport pour plusieurs véhicules, ainsi que des cabanons de jardin.

La maison est entièrement de plain pied, composée de 3 chambres, une pièce de vie avec cheminée (insert) et climatisation.

Une dépendance Type T2 avec jardin privatif et entrée indépendante, pourra vous permettre de louer ou recevoir .

Venez découvrir ce bien exceptionnel, contactez votre Agence Guy Hoquet Argeles sur Mer.
au 04 68 81 83 84

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	4 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-28 12:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





