



Villa de 120m² Type T5 sur 385m² de terrain -Port Vendres (66)

PORT VENDRES 66660

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Villa de 120m² Type T5 sur 385m² de terrain -Port Vendres (66)

Exceptionnel! Villa à vendre sur Port - Vendres.

Côte rocheuse, partie la plus orientale du massif des Albères avec son port , ses criques et ses coteaux. Secteur très recherché!

Situé sur les hauteurs, elle bénéficie d'une superbe vue mer et a seulement quelques minutes à pied de la plage .

Très lumineuse, elle possède de grandes terrasses , jardin, garage, ainsi qu'une petite dépendance au RDC.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour découvrir son potentiel, au 04 68 81 83 84.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-19 16:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





