



Maison avec jardin à Argelès Plage

ARGELES SUR MER 66700

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

202 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison avec jardin à Argelès Plage

En exclusivité !! A Argelès plage, à proximité du port, jolie maison climatisée de 2001 dotée de deux chambres et un agréable jardin, vue dégagée... Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée, une première chambre, un wc séparé avec lave main, une lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée qui donne sur la terrasse et le jardin avec store ban. A l'étage, vous y trouverez une deuxième chambre et la salle d'eau. La très belle hauteur de plafond vous donne la possibilité de créer espace habitable supplémentaire à l'étage. Place de parking privative devant la maison, portillon dans le jardin, pas de copropriété.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

49.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-13 20:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



