



## À vendre : Appartement 4 pièces avec jardin à Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER 66700

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## À vendre : Appartement 4 pièces avec jardin à Argelès-sur-Mer

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, idéalement situé dans un quartier calme d'Argelès-sur-Mer.

Avec une surface habitable de 113 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres confortables, 2 salles d'eau modernes et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et est ouverte sur un grand salon, donnant lui-même sur le jardin.

Situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec syndic bénévole, cet appartement dispose également d'une terrasse et d'un espace de stationnement extérieur pour 3 véhicules.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour plus d'informations.

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1352€ et 1828€ au 01/01/2023

## Photos du bien



