



## Maison 113m<sup>2</sup> sur 207m<sup>2</sup> de terrain - SOREDE (66)

SOREDE 66690

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison 113m<sup>2</sup> sur 207m<sup>2</sup> de terrain - SOREDE (66)

Maison de caractère, avec jardin, terrasses et garage.

Située, à deux pas de toutes commodités, au centre village de Sorède, au pied des Albères.

Cette maison est construite en 3 faces sur 3 niveaux.

Au RDC , un halle d'entrée, un grand garage, ainsi qu'un appartement avec entrée indépendante.

Composée, d'une salle d'eau, wc, une pièce, et une cuisine avec ouverture sur la terrasse.

A l'étage un appartement Type T4, avec deux terrasses et accès au jardin.

Installation électrique et Tableaux entièrement rénovés, quelques travaux sont à prévoir, Peinture, chauffage, huisseries ect..)

A découvrir sans tarder, vues imprenables sur les Albères et le Canigou à seulement 10km des plages et 20mn de l'Espagne.

Contactez votre agence Guy Hoquet Immobilier Argeles sur Mer au 04 68 81 83 84

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-03 20:09:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



