



## Maison plain pied à Saint André

SAINT ANDRE 66690

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

246 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## Maison plain pied à Saint André

Secteur calme et privilégié de Saint André, proche des commodités, jolie maison plain pied en trois faces sur une parcelle de 363m<sup>2</sup> avec deux chambres et un garage. Agréable pièce à vivre et une chambre, donnant sur la loggia, cuisine équipée séparée, possibilité de faire une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. Belles prestations : douche italienne, volets roulants électriques, climatisation réversible, isolation par les combles et le vide sanitaire.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau 1

Date ERP 2025-03-21 20:09:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



