



## À vendre : Appartement 2 pièces à Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER 66700

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Argelès-sur-Mer

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Argelès-sur-Mer.

Avec une surface de 41.31 m<sup>2</sup>, cet appartement de 2 pièces comprend une chambre spacieuse, parfait pour un couple ou une personne seule. Situé au 1er étage d'un petit immeuble (avec syndic bénévole) , il offre un cadre de vie agréable et calme.

Le prix de vente est de 143000 €.

Le plus : sa grande terrasse ensoleillée

Contactez l'agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour plus d'informations et pour organiser une visite.

41.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-12-17 20:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 637€ et 861€ au 01/01/2023

Photos du bien

