



Maison de Village 3 pièce(s) 65 m2 - Argeles Sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison de Village 3 pièce(s) 65 m2 - Argeles Sur Mer (66)

Atypique Maison de village, entièrement rénovée , composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et toilettes. Fenêtre double vitrage et climatisation réversible.

Au rez de chaussée une entrée spacieuse, ainsi qu'une petite pièce avec fenêtre et chauffage pouvant servir de couchage, bureau, local pour vélos tec...

Toutes commodités à pied, transport, gare SNCF, restaurants, commerces etc... et à seulement 2km de la plage.

65 m² très bien agencé et rénovée, idéal premier achat, résidence secondaire ou investissement (bonne rentabilité locative).

Contactez votre agence Guy Hoquet immobilier Argeles sur Mer au: 04 68 81 83 84

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-20 11:44:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



