



## Maison de village 3 pièce(s) 68 m2 avec terrasse - Saint Cyprien (66)

SAINT CYPRIEN 66750

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison de village 3 pièce(s) 68 m2 avec terrasse - Saint Cyprien (66)

Jolie maison de village soignée, très bien située.

Composée de deux belles chambres avec placards, une salle de bains complète avec douche et baignoire.

Une pièce de vie lumineuse traversante avec cuisine entièrement équipée ainsi qu'une loggia terrasse de 7m<sup>2</sup>, sans vis à vis.

Contactez votre agence Guy Hoquet sans tarder au 04 68 81 83 84

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-10-12 20:08:55
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



