

Maison Coulonges Sur L Autize 5 pièce(s) 103 m2 colocation possible

COULONGES SUR L AUTIZE 79160

985 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois Dépôt de garantie : 935 € Honoraires charges locataires: 709.2 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 177.3 € TTC.

Guy HOQUET ARGELES SUR MER

45 Route Nationale 66700 Argelès-sur-Mer 04 68 81 83 84

Maison Coulonges Sur L Autize 5 pièce(s) 103 m2 colocation possible

Exclusivité ? Charmante maison calme de 6 pièces avec 4 chambres, possibilité de colocation

Située à quelques kilomètres de Niort, à COULONGES SUR L'AUTIZE (79160), cette maison de 103 m² entièrement rénovée en 2023 offre un cadre paisible. Elle comprend un garage d'environ 15 m² avec une place de parking sous un hangar.

Ce bien rénové par des professionnels dispose de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, ainsi que d'une buanderie. Le chauffage central au gaz assure un confort optimal. Vous profiterez également d'un extérieur avec un jardin de 120 m², idéal pour vos moments de détente.

La maison est équipée de la fibre optique et sécurisée par digicode et interphone pour votre tranquillité.

Située dans un quartier calme, la propriété est à moins de 10 minutes à pied de l'École Privée Notre-Dame, de l'École Primaire la Belle Étoile et du Collège Henri Martineau. L'accès à l'autoroute A83 est à 11 km. Pour vos loisirs, vous trouverez une bibliothèque, un bassin de natation, deux terrains de tennis, ainsi que divers commerces (restaurants, boulangeries, épiceries, boucherie-charcuterie, bureau de poste). Le marché hebdomadaire du mardi matin sur la Place des Halles anime le quartier. Côté performance énergétique, cette maison est très efficiente : classe énergie A (faible consommation de chauffage) et classe climatique C (93 Kg CO2/m²/an). Les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 790 € et 1100 €, selon la consommation.

Loyer : 985 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 970 € est requis. Contrat de location d'une durée de trois ans.

Pour plus d'informations, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Je reste à votre disposition pour toute question ou visite. N'hésitez pas à me contacter : Maurice Rodet ? Tél : 07.68.61.50.09 Email : maurice.rodet@guyhoquet.com Une vidéo de présentation est disponible sur demande.



Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	935 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Date ERP	2025-01-01 22:02:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien























