



Maison Coulonges Sur L Autize 5 pièce(s) 103 m2 colocation possible

COULONGES SUR L AUTIZE 79160

985 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 935 € Honoraires

charges locataires: 709.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.3 €
TTC.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison Coulonges Sur L Autize 5 pièce(s) 103 m2 colocation possible

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCE AU CALME 4 Chambres

Colocation possible

À quelques kilomètres de Niort, en location à COULONGES SUR L AUTIZE (79160), nous vous présentons cette maison 6 pièce au calme de 103 m² avec un box d'environ 15m² avec place de parking sous un hangar. Rénové en 2023 par des professionnel, elle offre 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, sale à manger cuisine, buanderie. Cette maison bénéficie d'un chauffage central au gaz

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 120 m². Cette maison est équipée de la fibre optique.

Il s'agit d'une maison rénové en 2023. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

La propriété est située dans un quartier calme : Coulonges-sur-l'Autize. L'École Primaire Privée Notre-Dame, l'École Primaire la Belle Etoile et le Collège Henri Martineau se trouvent à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A83 à 11 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et deux tennis dans les environs. Quatre restaurants, deux boulangeries, quatre commerces, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et trois épiceries sont

également accessibles. Le marché Place des Halles anime le quartier tous les mardis matin.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. La classe énergétique A indique qu'elle se révèle peu énergivore pour être chauffée. La classe climatique est, quant à elle, notée C (93 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790 € et 1100 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à louer pour 985 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 970 € est demandé. La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Maurice Rodet 07.68.61.50.09
maurice.rodet@guyhoquet.com
vidéo possible sur demande

103 m²

6 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	935 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Date ERP	2025-01-01 01:31:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien





