



Maison Type T4 de 90m² sur terrain de 401m² - SOREDE (66)

SOREDE 66690

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison Type T4 de 90m² sur terrain de 401m² - SOREDE (66)

Secteur calme et recherché à deux pas du coeur du village de Sorède, toutes commodités à pied. Commerces, pôle médicale, pharmacie, écoles, restaurants et à seulement 10mn d'Argeles sur Mer. Fort potentiel pour cette maison 3 faces de 90 m² habitables sur deux niveaux.

Au rez de chaussée, un salon salle à manger avec exposition sud face aux Albères, une cuisine séparée, une chambre, wc et une grande salle de bains.

A l'étage deux chambres, solarium de 13m², jolie vue sur les Albères et le Canigou ainsi qu'une salle d'eau wc.

Garage et un joli jardin avec des arbres fruitiers, (terrain piscinable).

A visiter sans tarder! Contactez votre Agence Guy Hoquet Immobilier, Argeles sur mer

au : 04 68 27 68 70

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-07 08:50:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



