



## Appartement 2 pièce(s) 42 m<sup>2</sup> + Terrasse - Argeles sur Mer (66)

Argeles sur Mer 66700

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Appartement 2 pièce(s) 42 m<sup>2</sup> + Terrasse - Argeles sur Mer (66)

Entre plage et village, bel appartement Type T2 avec grande terrasse, local à vélos et place de parking. Situé au 1<sup>er</sup> étage dans une petite résidence, très lumineux, vue dégagée sur les Albères. Proche toutes commodités à pied et à seulement 1.2 km de la plage.

A visiter sans tarder ! contacter votre Agence Guy Hoquet Immobilier Argeles sur Mer  
au : 04 68 81 83 84

41.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.85 m <sup>2</sup>
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2023-08-04 01:00:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



