



## Maison au calme vue montagne

LAROQUE DES ALBERES 66740

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison au calme vue montagne

En exclusivité et rare à la vente ! Avis aux amateurs de la Nature !! A Laroque des Albères, proche des commodités, très belle maison 4 faces d'environ 115m<sup>2</sup>, dans un environnement calme, aux vues époustouflantes, sur une parcelle de 709m<sup>2</sup>, avec piscine maçonnée. Rénovée avec goût, vous découvrirez une lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine attenante, donnant sur la terrasse et le jardin, vue sur les Albères. Au R.d.C, vous disposerez également d'une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc séparé, et au niveau inférieur, une seconde chambre, un second bureau et une seconde salle de bain avec douche et baignoire, avec la possibilité d'avoir deux logements indépendants. En supplément : un garage et atelier d'environ 40m<sup>2</sup>, un car port. Une maison coup de coeur où il vous suffit de poser vos valises...

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



