



## À louer : Appartement 2 pièces à Saint Cyprien, Plage

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

**567 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 532 € Honoraires  
charges locataires: 396.76 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 91.56 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## À louer : Appartement 2 pièces à Saint Cyprien, Plage

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à Saint Cyprien, dans le quartier de la Plage. D'une surface de 30.m2, cet appartement au premier étage (sans ascenseur) comprend une chambre, un séjour lumineux, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est électrique avec des convecteurs.

Vous pourrez profiter d'une terrasse avec une vue dégagée, parfaite pour vos moments de détente. En plus, vous disposez d'une place de parking.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Louis Noguères, l'École élémentaire Alain, et le Collège Catholique Saint-Pierre de la Mer, cet appartement est idéal pour les familles.

Le loyer est de 567€ Cc par mois, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour plus d'informations.

30.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

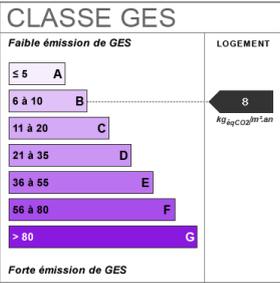
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	532 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	1 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



