



## À louer : Appartement 3 pièces à Saint-Génis-des-Fontaines

SAINT GENIS DES FONTAINES 66740

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## À louer : Appartement 3 pièces à Saint-Génis-des-Fontaines

Découvrez cet appartement à louer entièrement rénové , idéalement situé à Saint-Génis-des-Fontaines.

D'une superficie de 58.33 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages.

Il comprend 2 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible dans chaque pièces principales, garantissant un confort optimal toute l'année.

Une buanderie au rez-de-chaussée vient compléter le bien.

Excellent DPE B

Disponible de suite

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pierre de Brossolette et l'École élémentaire les Platanes, ainsi que divers commerces et services pour votre quotidien.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER.

58.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Etage                  | 1                        |
| Nombre étages          | 2                        |
| Provision sur charges  | 20 €                     |
| Dépôt de garantie      | 630 €                    |
| Jardin                 | Non                      |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 91 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

