



Immeuble de 5 logements Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Immeuble de 5 logements Argeles Sur Mer

En exclusivité ! Spécial investisseur ! A moins de 200m de la gare, dans le village d'Argelès-sur-Mer, immeuble composé de 5 logements, toutes commodités sur place, et seulement 2km des plages. Il est composé au rdc et au 1er de 4 studios (21.75m², 22.61m², 23.31m² et 20.85m²) et au second étage d'un F2 bis de plus de 41 m² avec une belle terrasse vue sur l'église Notre Dame. Les 6 compteurs électriques et les double vitrage sont déjà en place. Belle opportunité avec plus de 8% de rentabilité pour cet immeuble, des rénovations sont à prévoir.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

125 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-12-19 20:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



