



Vente de deux studios - ARGELES SUR MER (66) -

ARGELES SUR MER 66700

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Vente de deux studios - ARGELES SUR MER (66) -

Vente d'un lot de deux grands Studios, situés dans une petite copropriété de 4 lots, avec entées indépendantes, rénovés en 2015.

Chaque appartement est vendu meublé, (TV, cuisine frigo, plaque induction, hôte aspirante, lave linge, salles d'eau wc suspendus, VMC, et climatisation réversible.

Proche toutes commodités à pied, (gare sncf, cinéma, commerces, plage, etc..)

Très bonne rentabilité locative.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER.

Au 04 68 27 68 70

43.37 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Ecole 5 min

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 150 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-18 00:22:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 140 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

