



## Maison de 120m<sup>2</sup> en trois faces

ARGELES SUR MER 66700

**355 000 € \***

\* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison de 120m<sup>2</sup> en trois faces

En exclusivité! Secteur privilégié à Argelès sur mer, dans un environnement calme, à quelques pas du village, agréable maison d'environ 120m<sup>2</sup>, en trois faces, sur une parcelle de 356m<sup>2</sup>. La maison est composée au RDC d'un hall d'entrée, une belle pièce à vivre avec séjour cathédrale donnant sur le jardin avec barbecue et dépendance, une cuisine équipée séparée avec accès sur une jolie terrasse avec pergola, une chambre de plain pied avec salle d'eau (suite parentale), un cellier et un wc séparé. A l'étage, trois belles chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne. En bonus : un puits et une place de parking privative.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1982

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-11-27 00:47:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









