



Maison 4 pièce(s) 95 m2 - Brouilla (66)

BROUILLA 66620

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison 4 pièce(s) 95 m2 - Brouilla (66)

Belles prestations pour cette maison 3 faces récente, construite aux normes RT2012.

Très lumineuse, sans de vis à vis, situé dans un petit village au calme, à seulement 15 mn des plages et 15 mn de l'Espagne.

Elle est composée d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine et divers portes fenêtres permettant d'accéder aux différents espaces extérieur.

Egalement une suite parentale avec salle d'eau et toilettes séparés.

A l'étage, deux chambres et une grande salle de bains avec wc.

Les espaces extérieurs sont très bien orientés et agencés, pour vos repas et détente pergola bioclimatique, et vue dégagée sur les Albères.

A visiter sans tarder ! contacter votre agence Guy Hoquet Immobilier Argeles sur Mer,
au : 04 68 81 83 84

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-18 19:15:43
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

42 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





