



## Appartement 2 pièce(s) 49 m2 plus mezzanine - Argeles Sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## Appartement 2 pièce(s) 49 m2 plus mezzanine - Argeles Sur Mer (66)

Très bel emplacement pour ce grand T2 plus mezzanine de 9 m<sup>2</sup>, en plein centre du village d'Argeles sur Mer.

Etat impeccable, pas de travaux, récemment rénové. Petite copropriété de 4 lots, charges annuelles 200 €.

Toutes commodités à pied, transport, commerces, écoles etc....

A seulement 2km de la plage.

A visiter sans tarder ! contactez votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer au 04 68 8183 84

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Date ERP	2023-05-19 23:48:53
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



