



## LOCATION : appartement de 2 pièces meublé(31 m<sup>2</sup>) à ARGELES SUR MER

ARGELES SUR MER 66700

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## LOCATION : appartement de 2 pièces meublé(31 m<sup>2</sup>) à ARGELES SUR MER

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE AVEC TERRASSE

À louer : à 2 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, laissez vous charmer par à ARGELES SUR MER (66700), cet appartement de 2 pièces de 30,98 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour, une chambre , une salle d'eau et des toilettes.

Gagnez en confort et en espace avec la terrasse qu'offre cet appartement.

Il est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking.

L'École Élémentaire Molière et le Collège des Albères sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 18 km et Perpignan se trouve à 21 km. Vous trouverez un bassin de natation et trois tennis à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et trois épicerie sont également accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650 € CC, avec 67 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1166 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 402,74 € dont 92,94 €

pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à la location. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 250 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à ARGELES SUR MER.

30.98 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	67 €
Dépôt de garantie	1166 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

