



Maison de ville avec deux garages et cour intérieur - Argeles sur Mer(66)

ARGELES SUR MER 66700

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison de ville avec deux garages et cour intérieur - Argeles sur Mer(66)

Fort potentiel ! pour cette maison de ville deux faces sur deux niveaux.

A deux pas du centre ville, et seulement 2 km de la plage.

Au RDC un grand garage d'environ 30 m² ainsi que deux pièces permettant d'accéder à la terrasse. A l'étage une belle pièce de vie très lumineuse avec balcon terrasse.

Egalement deux chambres et une salle d'eau.

Elle possède également un autre garage de 25m², accessible par une petite rue non passante à l'arrière.

Celui ci, pourrait être aménagé en cuisine d'été ou studio.

Possibilité de créer également deux logements indépendants.

*A visiter sans tarder! contacter votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer au 04 68 81 83 84

86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-07-19 00:58:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



