



## Maison de plain pied Type T3 - Saint Genis Des Fontaines (66)

SAINT GENIS DES FONTAINES 66740

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison de plain pied Type T3 - Saint Genis Des Fontaines (66)

Sur la commune de Saint Genis des Fontaines, à 11 km d' Argeles sur mer, proches toutes commodités à pied.

Maison 3 faces récente, construite en 2022 de plain-pied, 63 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 274m<sup>2</sup>. Composé d'une pièce de vie très lumineuse avec portes fenêtres, accès directe sur la terrasse (vue sur les Albères), cuisine américaine équipée, deux chambres avec placards salle d'eau, toilettes séparés, garage cellier.

Pour votre confort, la maison est dotée d'une climatisation réversible, d'un chauffe-eau thermodynamique, et de panneaux photovoltaïques.

Jardin arboré avec une vue imprenable sur les Albères, chalet bois pour votre rangement .

Maison tout confort, aucun travaux à prévoir!

Contactez votre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer au 04 68 27 68 70

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-05 19:22:34
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



