



Maison 7 pièces secteur Charlemagne

ARGELES SUR MER 66700

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

502 425 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison 7 pièces secteur Charlemagne

Secteur privilégié de Charlemagne à Argelès sur mer, à 1,3 km de la mer, proche des commodités, au calme, maison moderne climatisée de 155m² en trois faces, composée de deux appartements, sur une parcelle de 382m² avec mitoyenneté uniquement par le garage. La maison, construite en 2011, est composée au RDC d'une belle pièce à vivre de près de 50m² avec une cuisine équipée américaine ouverte sur le solarium et le jardin, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, avec un accès indépendant, une pièce à vivre avec cuisine américaine de plus de 30m² donnant sur une loggia ouverte, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. De très belles prestations, un grand garage avec placards, des places de parking privatives, un forage et une dépendance. Très belle opportunité pour un projet de famille avec le besoin de deux logements, possibilité de relier les deux logements, et possibilité d'un rapport locatif de 30.000€/an.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

154.8 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2011
Date ERP	2024-12-04 10:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



