



## En vente - Maison de 155 m<sup>2</sup> sur terrain de 338 m<sup>2</sup> - ARGELES SUR MER (66)

ARGELES SUR MER 66700

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## En vente - Maison de 155 m<sup>2</sup> sur terrain de 338 m<sup>2</sup> - ARGELES SUR MER (66)

Fort potentiel pour cette maison située à Argeles Village à 5 mn à pied de toutes commodités.

Au calme dans une impasse, avec une jolie vue sur le massif des Albères.

Cette Maison 3 faces est composée de deux logements.

Un grand hall d'entrée dessert deux appartements, au RDC un T3 d'environ 62 m<sup>2</sup>, au 1er étage un appartement type T4 d'environ 80 m<sup>2</sup> avec balcon terrasse de 11m<sup>2</sup>.

La maison est en partie climatisée, chauffage gaz également (chaudière neuve), fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, peintures, tableaux électriques rénovés.

Elle dispose d'un garage, de 22 m<sup>2</sup> avec volet roulant électrique et fenêtres.

A visiter sans tarder! Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER , au 04 68 81 83 84.

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

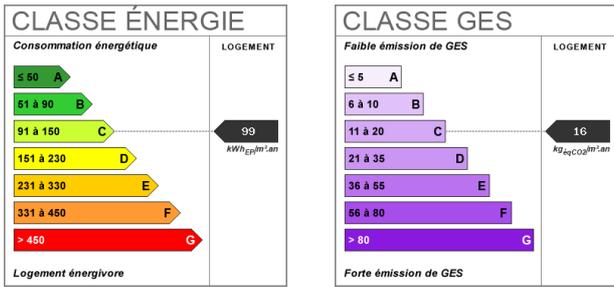
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique



## Photos du bien



