



## Appartement Type T3 - Avec terrasse et garage - Argeles Sur Mer (66)

Argeles sur Mer 66700

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Appartement Type T3 - Avec terrasse et garage - Argeles Sur Mer (66)

Exceptionnel ! A deux pas du centre village, toutes commodités à pied et seulement 2 km de la plage.

Bel Appartement Type T3 en excellent état, tout confort, très lumineux, comprenant un hall d'entrée avec placard de rangement, une belle pièce de vie orientée ouest avec accès à la terrasse de 19m<sup>2</sup>, vue dégagée sur le village et les Albères.

Petite Résidence récente sur deux étages , avec ascenseur , place de parking et garage.

A visiter sans tarder! contactez votre agence GUY HOQUET au : 04 68 27 68 70

57.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-24 09:19:49
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



