



Appartement T1B avec garage, Perpignan proche gare

PERPIGNAN 66000

63 000 € *

* 63 000 € honoraires inclus
57 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement T1B avec garage, Perpignan proche gare

En exclusivité ! En plein coeur de Perpignan, près de la Gare, le long du Quai de Genève, dans un quartier recherché, proche de toutes commodités, appartement type T1B d'environ 32m², au 2ème étage avec ascenseur et balcon. Vous trouverez une agréable cuisine aménagée ouverte sur la pièce à vivre, qui donne sur un balcon de 3m², orientée EST, un hall d'entrée avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. En option, un garage au pied de la résidence d'environ 12 m² proposé à 15.000€.
Belles prestations et très bonne localisation, le coup de coeur est assuré!

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

31.17 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	629 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-10 12:06:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

