



## Appartement T1B avec garage, Perpignan proche gare

PERPIGNAN 66000

**78 000 € \***

\* 78 000 € honoraires inclus  
72 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER**45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer**04 68 81 83 84**

## Appartement T1B avec garage, Perpignan proche gare

En exclusivité ! En plein coeur de Perpignan, près de la Gare, le long du Quai de Genève, dans un quartier recherché, proche de toutes commodités, appartement type T1B d'environ 32m<sup>2</sup>, au 2ème étage avec ascenseur et balcon. Vous trouverez une agréable cuisine aménagée ouverte sur la pièce à vivre, qui donne sur un balcon de 3m<sup>2</sup>, orientée EST, un hall d'entrée avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. En supplément un garage au pied de la résidence.

Belles prestations et très bonne localisation, le coup de coeur est assuré!

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

31.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	629 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-10 14:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

