



Villa de 146m² + T2 de 46m² sur un terrain de 681 m² -SOREDE (66)

SOREDE 66690

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Villa de 146m² + T2 de 46m² sur un terrain de 681 m² - SOREDE (66)

Sur la petite commune de Sorède au pied du massif des Albères et à seulement 7 km du littoral, village atypique des Pyrénées orientales, avec toutes commodités

(commerces, écoles, restaurants, pharmacie, centre médical etc..)

Cet ensemble immobilier est composé, d'une charmante villa d'environ 146m², principalement de plain pied.

Une belle pièce d'environ 75m² vous accueille avec un majestueux poêle qui délimite les différentes ambiances sous un magnifique plafond cathédrale. Des portes fenêtres permettent d'accéder à la terrasse couverte, avec vue sur les Albères et le jardin.

Pour votre confort, climatisation réversible, volets roulants électriques , alarme télé-surveillance, panneaux solaires, cave et garage .

De plus et entièrement indépendant un grand garage d'environ 40 m² carrelé et isolé, avec emplacement pour stationnement couvert par un carport ainsi que la porte d'entrée qui permet d'accéder au 1er étage où se trouve un appartement Type T2 de 46m² entièrement neuf à étrenner , avec sa cuisine aménagée, salle d'eau, chambre, pièce de vie exposé sud est , magnifique vue sur les Albères. Confort, luminosité, volumes, bien être, potentiel et situation, sont les points qui caractérisent cette belle demeure.

Vous souhaitez en savoir plus! contactez notre agence Guy Hoquet Argeles sur Mer au 04 68 81 83 84

146 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Date ERP

2024-03-06 07:46:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





