



Spécial investisseur - local de 40 m² à Saint-Cyprien

saint cyprien 66750

91 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Spécial investisseur - local de 40 m² à Saint-Cyprien

À la recherche d'un investissement avec une rentabilité de près de 8% ? Nous vous proposons une opportunité à Saint Cyprien, un local commercial de 40 m² avec zone de stockage et salle d'eau / wc, avec terrasse de 24m² et accès PMR. Le local est loué par un commerçant sérieux depuis mai 2022, bail 3-6-9.

À l'extérieur, un parking est à la disposition des clients et salariés.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

40.23 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 30

Charges annuelles (ALUR) 912 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



