



Maison impeccable avec jardin et piscine

ARGELES SUR MER 66700

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison impeccable avec jardin et piscine

En exclusivité ! Proche des commerces, à 10 minutes à pieds de la plage, entre le village et la mer, maison impeccable et climatisée, dotée d'un jardin de 89m² avec terrasse, dans une résidence sécurisée avec piscine et parking privatif.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une agréable cuisine aménagée équipée ouverte sur la pièce à vivre, un salon, la salle d'eau avec douche à l'italienne, un placard, et à l'étage, deux chambres, et une spacieuse mezzanine.

Ce bien propose un parking privatif juste devant la maison. La résidence sécurisée possède une jolie piscine. Belles prestations, que ce soit pour y vivre à l'année, ou passer de bonnes vacances, le coup de coeur est assuré!

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1993
Date ERP	2024-04-15 15:20:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

