



PERPIGNAN MOULIN A VENT: appartement F3 (81 m²)

PERPIGNAN 66100

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

PERPIGNAN MOULIN A VENT: appartement F3 (81 m²)

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

Au Moulin à vent, dans un secteur calme, venez découvrir ce très bel appartement situé au troisième étage d'un immeuble proche de toutes commodités.

Il se compose d'un grand séjour de plus de 30m², de deux grandes chambres, d'une cuisine séparée, ainsi qu'une salle d'eau et d'un wc. Trois loggias viennent également éclairer cet ensemble.

Aussi et afin de bénéficier d'un plus grand confort de rangement, ce logement bénéficie d'une cave en sous sol.

Cet appartement a une classe énergétique C (58 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 455 € et 615 € en 2021.

Son prix de vente est de 128 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ARGELES SUR MER vous invite à découvrir toutes les originalités

de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

80.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	851 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.6 m ²
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Date ERP	2024-02-23 14:21:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 455€ et 615€ au 01/01/2021

Photos du bien



