



Appartement T2 (31 m²) à louer à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 344.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.93 €

TTC.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Appartement T2 (31 m²) à louer à PERPIGNAN

EXCLUSIVITÉ

À louer : venez découvrir à PERPIGNAN (66000) cet appartement de 2 pièces de 31,31 m². Son intérieur est composé d'une entrée, d'une chambre de 9 m² et d'une cour de 23 m². Cet appartement possède des radiateurs électriques.

Une cave de 5 m² offre à cet appartement des rangements en plus.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Disponible début Mai

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme un université à proximité : l'université Université de Perpignan Via Domitia. Niveau transports, il y a les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et deux bassins de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des épiceries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) a lieu tous les jours.

Si vous envisagez de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 211 kWh/m². Quant

à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 560 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 520 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 344,41 € dont 93,93 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

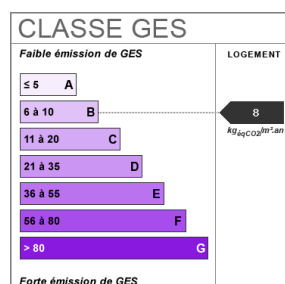
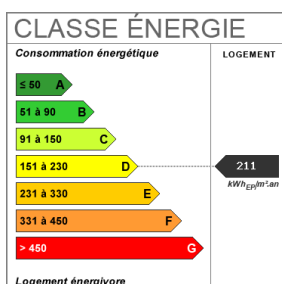
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ARGELES SUR MER.

31.31 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	TOM+ charges de copropriété
Dépôt de garantie	520 €
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

