



## Immeuble (local commercial + appt) - Argeles sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Immeuble (local commercial + appt) - Argeles sur Mer

Fort potentiel pour cet immeuble situé en plein coeur du village d'Argeles sur Mer.

Toutes commodités sur place, et seulement 2km des plages.

Il est composé d'un local commercial au RDC d'environ 40 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une entrée indépendante permettant d'accéder aux parties supérieures (actuellement un grand appartement).

Surface utile environ 180 m<sup>2</sup>, possibilité de créer plusieurs logements.

Pour obtenir de plus amples renseignements contactez l'agence Guy Hoquet Argelès-sur-Mer  
Au : 04 68 81 83 84.

154 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Gare

5 min

---

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-11-20 06:33:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



