



## Appartement meublé 2 pièces au centre du village

ARGELES SUR MER 66700

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## Appartement meublé 2 pièces au centre du village

Très bel appartement meublé au coeur du village d'Argelés. Ce logement est orienté plein sud pour un maximum de luminosité. Vous disposez d'une chambre séparée avec meuble de rangement. Très peu de passage de véhicules motorisés.

Toutes les commodités sont à moins de 200 m de l'appartement (pharmacie, médecin, supermarché, restaurants, magasins).

L'eau et l'électricité ne sont pas compris dans le loyer.

Disponible immédiatement

DPE : C : 168 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : A : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

39.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1128 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 477€ et 645€ au 10/08/2021

---

## Photos du bien



