



À vendre : Appartement 3 pièces à Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER 66700

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

À vendre : Appartement 3 pièces à Argelès-sur-Mer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet ARGELES SUR MER vous propose cet appartement de 3 pièces de 60,62 m² à ARGELES SUR MER (66700). Il compte deux chambres de 10 m² et 12 m² et une salle d'eau avec wc séparé. Egalement pour plus de rangement une cave est associée à cet appartement.

Le plus : Sa grande terrasse ensoleillée de 46m².

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages de standing avec ascenseur.

Le prix de vente est de 210 000 €.

Actuellement loué, cet appartement est idéal pour bénéficier d'une excellente rentabilité locative.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ARGELES SUR MER pour plus d'informations.

60.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-08-17 07:20:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 477€ et 645€ au 01/01/2021

Photos du bien

