



PERPIGNAN :Moulin à Vent: appartement T2 avec loggia et cave

PERPIGNAN 66000

463 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 423 € Honoraires

charges locataires: 298.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

PERPIGNAN :Moulin à Vent: appartement T2 avec loggia et cave

En location : venez découvrir à PERPIGNAN (66000) cet appartement de 2 pièces de 27,18 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. L'appartement est composé d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, il possède également une cave.
Disponible mi -juillet

Il y a tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et deux supérettes à quelques minutes du bien. Enfin, le marché Place Cassagnes/marché République/moulin à vent (mercredi) anime les environs tous les jours.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 463€, charges comprises (40 € provision sur charges). Les honoraires à la charge du locataire sont de 298.44 € (81 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe Etik Immobilier pour une première visite de cet appartement à louer.

27.18 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Charges de copropriété + tom
Dépôt de garantie	423 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.23 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



