



## ARGELES SUR MER : appartement T1 (21 m<sup>2</sup>) en vente

ARGELES SUR MER 66700

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## ARGELES SUR MER : appartement T1 (21 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ

En vente à ARGELES SUR MER (66700), venez découvrir cet appartement 1 pièce de 21,2 m<sup>2</sup>. situé dans une charmante résidence proche de la mer et de tout commerce.

Ce charmant studio climatisé est composé d'une agréable pièce à vivre, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau-toilette et une loggia.

A cet appartement s'ajoute une cave et une place de parking

Son prix de vente est de 75 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

21.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	28 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	912
Charges annuelles (ALUR)	470 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

